

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BẾN TRE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1338/TB-CCTHADS

TP. Bến Tre, ngày 31 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 360/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2022, Quyết định thi hành án số 1233/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 07 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS, ngày 02/07/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 24208/CT-TDG ngày 29/02/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 474/TB.ĐGTS ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh tỉnh Bến Tre: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất gồm các thửa như sau: Thửa đất số 9, tờ bản đồ số 7, khu phố 2, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre được tách thửa theo hồ sơ đo đạc ngày 12/05/2023 của Văn Phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Tre là 9a diện tích 5,9m<sup>2</sup> hiện trạng là vỉa hè, nếu khi bán đấu giá người trúng đấu giá phải tuân thủ theo quy định của pháp luật về việc sử dụng vỉa hè, không được xây cất, sử dụng cho mục đích riêng phần đất vỉa hè này; Thửa 9b diện tích 59,2 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng là đất ở tại đô thị. Như vậy tổng diện tích đất kê biên là 65,1 m<sup>2</sup> gồm 2 thửa 9a + 9b.

+ Nhà: nhà trệt 1 cất trên thửa đất số 9b, diện tích 59,2 m<sup>2</sup>, có kết cấu bê tông cốt thép, nền lót gạch, tường cao che, mái tole, trần nhựa. Gác gỗ cầu thang sắt diện tích 22,9 m<sup>2</sup> (nằm trong nhà trệt 1), kết cấu gỗ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ 11/11/2024 đến 02/12/2024 liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 29/11 và 02/12/2024.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 02/12/2024(trong giờ hành chính). Công ty Đấu Giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh tỉnh Bến Tre: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.372.682.024đ(Hai tỷ, ba trăm bảy mươi hai triệu, sáu trăm tám mươi hai ngàn, không trăm hai bốn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000đ/01 hồ sơ. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 250.000.000đ (Hai trăm năm mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 02/12/2024(trong giờ hành chính). Công ty Đấu Giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh tỉnh Bến Tre: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 05/12/2024. Địa điểm tại Công ty Đấu Giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh tỉnh Bến Tre: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh tỉnh Bến Tre: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre. điện thoại: 02753835777- 0945204593.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Lưu ý:** Thông báo này thay cho Thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Khương;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bến Tre;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*(Handwritten signature in blue ink)*

*Võ Văn Lâm*